

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 15.05.2000

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/C-42204

код 2 29 10 Здание административно-хозяйственное

(АБК)

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица пр-т ПАРТИЗАНСКИЙ

№ дома 168

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г.

"Изменений нет"

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(И.О.Фамилия)

" " 200 г.

"Изменений нет"

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

Подпись исполнителя



1. Область _____

2. Район _____

3. Сельский совет _____

4. Населенный пункт г. Минск

5. Район в городе ЗАВОДСКОЙ

6. Улица пр-т ПАРТИЗАНСКИЙ

7. Геокод _____

8. Номер квартала 2104

9. Номер картограммы 311-2

10. Литер A 1/к

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

1. Серия, тип проекта	<input type="text"/>	9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	<input type="text"/>
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь кв.м.	<input type="text"/>
3. Количество подземных этажей, шт.	<input type="text"/>	11. Количество квартир	<input type="text"/>
4. Площадь застройки, кв.м.	<u>336</u>	12. Число жилых комнат	<input type="text"/>
5. Объем здания, куб.м.	<u>1106</u>	13. Материал стен	<u>кирпичные</u>
6. Общая площадь здания, кв.м.	<u>240</u>	14. Год постройки	<u>1956</u>
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	<u>168</u>	15. Физический износ, %	<input type="text"/>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	<input type="text"/>		

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

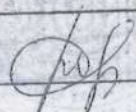
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.

всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<u>336</u>	<u>336</u>	

Подпись исполнителя



3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛИХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м.		168								
Вспомогательная площадь, кв. м.		72								
Общ. площадь здания, кв. м.		240								

Продолжение таблицы 3

Подвал	во вспомогательных помещениях					Машинное отделение	Лестничная клетка	Итого
	Склад	Насосная	Гараж	Генераторная				
11	12	13	14	15		16	17	20
							18	168
								72
								240

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	КОЛИЧЕСТВО			В ТОМ ЧИСЛЕ				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	1-мест.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	10

Подпись исполнителя

[Подпись]

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цок. этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0		
Количество жилых комнат										0		
Жилая площадь, кв. м.										0		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м.										0		
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв. м.										0		

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водо- провод	Отопление													Канализация		Горячее водоснабж.		Газо- снабжение		Ван- ные (душн)	Мусо- ропро- вод	Лифт
		печ- ное	печное газо- вое	от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной				от групповой котельной			иное										
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе топл.	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе топл.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания	240				240									240			240						
Основная (нормируемая) Площадь	168				168										168		168						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя

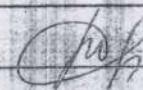
[Подпись]

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	чердачные железобетонные плиты
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	шиферная
5	Полы	дощатые
6	Двери	оконные двойные деревянные
		дверные филенчатые
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя б) стен
		внутренняя отделка оклеено. облицовано
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение скрытая проводка
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция естественная
		радио трансляционная сеть
		телевидение
		телефон каблирован
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	1991		
2	Восстановительно-оценочная	1991		
3	Остаточно-оценочная	1991		

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Неотъемлемой частью технического паспорта является приложение №1 и план земельного участка М 1: 500

Агей И.А.

Неотъемлемой частью технического паспорта является приложение №1 и план земельного участка М 1: 500 от 22.10.2014г.

Агей И.А.

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Схема придомовой территории на _____ листах

Паспорт составил: 10 Январь 2007г.

Паспорт проверил: "10" 01 200

Уполномоченное должностное лицо

Селезнева В.С.

(И.О.Фамилия)

(Матюшонок Н.И.)

(И.О.Фамилия)

(Матюшонок Н.И.)

(И.О.Фамилия)



Приложение №1
к техническому паспорту на
здание административно-бытового
корпуса по пр-ту Партизанский. 168

ТАБЛИЦА ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
(дворовые сооружения)

Составлена по состоянию на «22» октября 2014 г.
Адрес (местонахождение): пр-т Партизанский. 168

ПЕРЕЧЕНЬ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Кадастровый номер земельного участка 500000000002005960

Лит.	Наименование дворовых сооружений	Характеристика дворовых сооружений			Износ. %
		Материал; техническое описание	Единица измерения	Количество	
б	Проезд	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	29693	70
в	Проезд	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	356	40
✓ г	Проезд	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	2318	50
д	Проезд	Грунтовое покрытие	м.кв	1939	70
е	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	342	60
ж	Площадка	Цементно-песчаное покрытие	м.кв	34	70
и	Дорожка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	77	50
к	Дорожка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	48	50
л	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	681	60
м	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	802	60
н	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	473	60
п	Площадка	Бетонное покрытие	м.кв	32	20
р	Площадка	Бетонное покрытие	м.кв	295	20
с	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	1890	20
т	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	881	60
у	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	290	70
ф	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	1546	70
х	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	624	65
ц	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	548	60
ч	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	98	60
ш	Дорожка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	16	70
щ	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	618	50
з	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	1209	70
ю	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	412	70
я	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	783	70
а.а	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	1721	70

Лит.	Наименование дворовых сооружений	Характеристика дворовых сооружений			Износ. %
		Материал; техническое описание	Единица измерения	Количество	
а.б	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	388	70
а.в	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	182	70
а.г	Лестница	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	12	70
Итого:				48308	
а.д	Ограждение	Железобетонное h-2.00	м.п	907	40
а.е	Ограждение	Железобетонное h-1.70	м.п	907	40
а.ж	Бортовой камень	БРТ 100.30.15	м.п	1410	70
а.л	Ворота	Металлические h-1.50	м.п	10	50
а.м	Калитка	Металлическая h-1.50	м.п	1	50
а.н	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	7	50
а.п	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	10	50
а.р	Калитка	Металлическая h-1.70	м.п	1	50
а.с	Ворота	Металлические распашные h-1.70	м.п	4	50
а.т	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	10	50
а.у	Ворота	Металлические распашные h-1.70	м.п	6	50
а.ф	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	7	50
а.х	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	7	50
а.ц	Ворота	Металлические распашные h-1.70	м.п	5	50
а.ч	Ворота	Металлические распашные h-2.20	м.п	7	50
а.ш	Калитка	Металлическая h-1.50	м.п	1	50
а.щ	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	4	50
а.з	Ограждение мет.	Металлическое h-2.00	м.п	186	20

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровый номер земельного участка 500000000002005960

Всего, м.кв.	Застроенная (здания, сооружения) м. кв.	Дворовые сооружения, м.кв	Озеленение (газоны), м.кв	Отмостка, м.кв.
124629	32272	48308	43944	105

Составил «22» 10 2014 г.

(Подпись)  (Амельченко А.А.)
(Фамилия, инициалы)

Проверил «22» 10 2014 г.

(Подпись)  (Устилович Е.Е.)
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

Начальник отдела по тех. инвентаризации №2

(Устилович Е.Е.)

М.П.

